

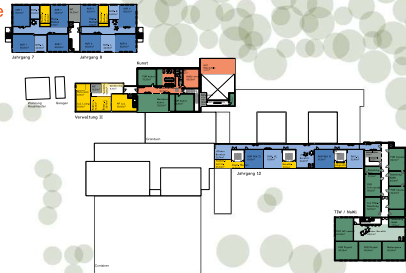
Variante 3 - Vorzugsvariante EG



Variante 3 -
Vorzugsvariante
EG Abr./Neu.



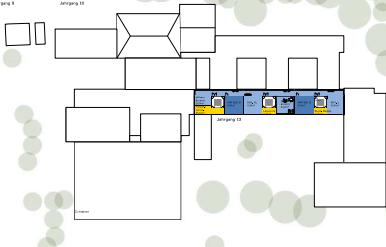
Variante 3 - Vorzugsvariante 1. OG



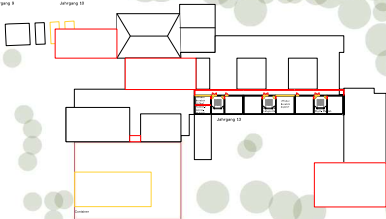
**Variante 3 -
Vorzugsvariante**
1. OG Abr./Neu.



Variante 3 - Vorzugsvariante 2. OG



Variante 3 -
Vorzugsvariante
2. OG Abr./Neu.



Flächen Variante 3 - Vorzugsvariante

Flächenbudget 8,92 qm/SuS

Allgemeiner Unterricht 3.534 qm

Fachunterricht/Sammlung 2.204 qm

Gemeinschaft 898 qm

Verwaltung / Kollegium 1.128 qm

Summe päd. Flächen 7.764 qm

Variante 3 9,39 qm/SuS

Allgemeiner Unterricht 3.639 qm

Fachunterricht/Sammlung 2.337 qm

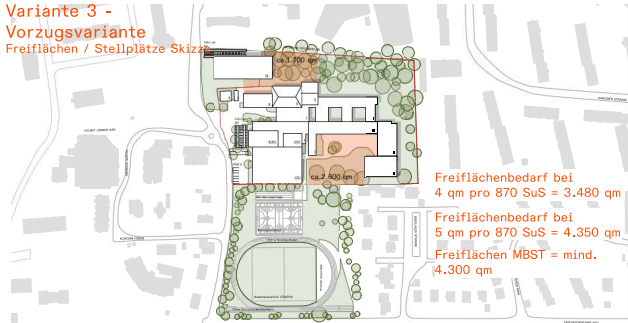
Gemeinschaft 973 qm

Verwaltung / Kollegium 1.220 qm

Summe päd. Flächen 8.169 qm

Variante 3 - Vorzugsvariante

Freiflächen / Stellplätze Skizze

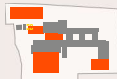


Freiflächenbedarf bei
4 qm pro 870 SuS = 3.480 qm

Freiflächenbedarf bei
5 qm pro 870 SuS = 4.350 qm

Freiflächen MBST = mind.
4.300 qm

Übersicht



Flächenbudget 8,92 qm/SuS

Allgemeiner Unterricht 3.534 qm

Fachunterricht/Sammlung 2.204 qm

Gemeinschaft 898 qm

Verwaltung / Kollegium 1.128 qm

Summe päd. Flächen 7.764 qm

Variante 1
9,38 qm/SuS

3.725 qm

2.348 qm

940 qm

1.149 qm

8.161 qm

+ Interims-
fläche

Variante 2
9,01 qm/SuS

3.537 qm

2.213 qm

964 qm

1.125 qm

7.839 qm

+ Interims-
fläche

Variante 3
9,39 qm/SuS

3.639 qm

2.337 qm

973 qm

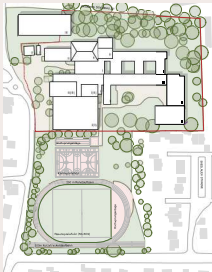
1.220 qm

8.169 qm

+ geringe In-
terimsfläche

Fazit

Machbarkeitsstudie II



- + keine oder nur geringe Interimslösung erforderlich
- + wahrscheinlich keine Schaffung von Baurecht notwendig
- + erst kürzlich sanierte Gebäudeteile können erhalten werden (Fachtrakt und Aula)
- + neues Sportzentrum mit Tribüne
- Einschränkungen im Schulbetrieb sowie komplexe und aufwändige Planung der Bauabschnitte im laufenden Schulbetrieb
- weiterhin hoher Unterhaltungsaufwand für das Bestandsgebäude u.a. durch veraltete Gebäudetechnik
- nicht komplett barrierefrei
- Kaum Zubaureserve
- Energetische Sanierung im Bestand erforderlich
- Bestandsgebäude teilweise nicht barrierefrei
- ggf. naturschutzrechtliches Problem wegen Überbauung des Knicks (Grenze Schulgrundstück und Sportanlage)
- ggf. zu wenig Parkplätze